

[REDACTED]

Egr. Sig.
Dott. Massimo Nucci
Curatore del fallimento di Canepa Luca
Piazza Manin n. 2/2
16122 Genova
A mezzo PEC a: massimonucci@legalmail.it

Oggetto: Risoluzione unilaterale condizionata di contratto di locazione

Mi riferisco all'immobile in Genova, Via Beata Chiara n. 12 rosso, in locazione a seguito di contratto del [REDACTED], registrato in Genova al n. [REDACTED] il 1 [REDACTED]. All'epoca le parti stipulanti erano i Sig.ri [REDACTED] e la di lui sorella [REDACTED] e dall'altra parte il Sig. [REDACTED] al quale io sono subentrato. Il contratto si è rinnovato di sei anni in sei anni ex legge 392/78 ed andrà a scadere il 31/05/2026, salvo rinnovo o disdetta.

Le significo che a seguito della prossima cessazione della mia ditta individuale per sopraggiunto pensionamento, con la presente sono a recedere dal contratto di locazione di cui trattasi con effetto dal 31/12/2025 [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2 [REDACTED]

Mi impegno a lasciare sgombero, da persone e cose, l'immobile in Genova, Via Beata Chiara n. 12 rosso, entro e non oltre la predetta data.

La presente è da intendersi quale disdetta unilaterale dello scrivente ma è subordinata all'abbuono, da parte della procedura fallimentare, dei canoni locativi mensili in scadenza dal 01/07/2025 e fino alla sopra indicata data di rilascio (€ 250,00 x 6 mensilità).

In caso di Sua adesione La invito a ritornare sottoscritta la presente per accettazione.

Distinti saluti.

Genova, 28 maggio 2025

[REDACTED]
([REDACTED])

Per accettazione sottoscrive il Curatore del fallimento di Canepa Luca.

Genova, 28 maggio 2025

(Dott. Massimo Nucci)
Massimo Nucci

[REDACTED]

Postaraccomandata

Posteitaliane

29.05.2025 08.51
Euro 007,05

AR

10020090645710 16122

20174 16164 GENOVA 60 (GE)

50P11200263



EGR. DOT.

NUCCI MAXIMO

PIAZZA MANIN 2/2

16122 GENOVA

R



20093864571-0

massimonucci@legalmail.it

Da: massimonucci@legalmail.it
Inviato: martedì 3 giugno 2025 16:31
A: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Oggetto: Accettazione recesso
Allegati: Accettazione recesso.pdf

Egr. sig. [REDACTED]

Si trasmette Sua dichiarazione di recesso sottoscritto per accettazione delle condizioni ivi indicate.
Cordiali saluti.

Dott. Massimo Nucci
Studio Nucci & Carbone
Dottori Commercialisti Associati dal 1928
Piazza Manin n. 2/2 - 16122 Genova
Tel. (+39) 010870687 Fax (+39) 010887625
Email: massimonucci@studionucci.com

massimonucci@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 3 giugno 2025 16:31
A: massimonucci@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Accettazione recesso
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 03/06/2025 alle ore 16:30:35 (+0200) il messaggio
"Accettazione recesso" proveniente da "massimonucci@legalmail.it"
ed indirizzato a:

[REDACTED] ("posta certificata")

[REDACTED] ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 220C4DA5.0016A371.363386BE.2BFD9FD7.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 03/06/2025 at 16:30:35 (+0200) the message
"Accettazione recesso" sent by "massimonucci@legalmail.it"
and addressed to:

[REDACTED] ("posta certificata")

[REDACTED] ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 220C4DA5.0016A371.363386BE.2BFD9FD7.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

massimonucci@legalmail.it

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: martedì 3 giugno 2025 16:31
A: massimonucci@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Accettazione recesso
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/06/2025 alle ore 16:30:38 (+0200) il messaggio
"Accettazione recesso" proveniente da "massimonucci@legalmail.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: 220C4DA5.0016A371.363386BE.2BFD9FD7.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come
attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 03/06/2025 at 16:30:38 (+0200) the message
"Accettazione recesso" sent by "massimonucci@legalmail.it"
and addressed to: "[REDACTED]"
was delivered by the certified email system.

Message ID: 220C4DA5.0016A371.363386BE.2BFD9FD7.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

massimonucci@legalmail.it

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
Inviato: martedì 3 giugno 2025 16:31
A: massimonucci@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Accettazione recesso
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (111 KB)
Firmato da: posta-certificata@sicurezzapostale.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/06/2025 alle ore 16:30:39 (+0200) il messaggio
"Accettazione recesso" proveniente da "massimonucci@legalmail.it"
ed indirizzato a "[REDACTED]"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 220C4DA5.0016A371.363386BE.2BFD9FD7.posta-certificata@legalmail.it